

## Регуляторна діяльність Воронізької селищної ради

На публічне обговорення вноситься:

### ПРОЕКТ РІШЕННЯ ВОРОНІЗЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ НА ТЕРИТОРІЇ ВОРОНІЗЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ НА 2017 РІК»

Керуючись ст.ст. 4, 7 прикінцевих положень Закону України від 24.12.2015 № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» та ст.ст. 140,143,144 Конституції України, ст.ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, ст. 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.05.2003 року № 1160 - IV, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», з метою забезпечення надходжень до доходної частини селищного бюджету, Воронізька селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку № 1.
2. Встановити транспортний податок згідно додатку № 2.
3. Встановити акцизний податок згідно додатку № 3.
4. Встановити ставки земельного податку згідно додатку № 4.
5. Встановити ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та затвердити Положення про єдиний податок згідно додатку № 5.
7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 6 сесії 7 скликання Воронізької селищної ради Шосткинського району Сумської області від 28.01.2016 року.
8. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2017 року.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічного і соціального розвитку, бюджету та фінансів.

Селищний голова

В.Ю.Ястребов

Додаток №1  
до рішення від \_\_\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ сесії Воронізької селищної ради сьомого  
скликання

## ПОЛОЖЕННЯ про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### 1. Платники податку:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Воронізької селищної ради.

### 2. Об'єкт оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- б) будівлі торговельні –магазини, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- в) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;
- є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються релігійними організаціями України для забезпечення своєї діяльності, статути(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

### 3. База оподаткування:

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### 4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території селищної ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на території селищної ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території селищної ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням селищної ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території селищної ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

## 5. Ставки податку:

| Об'єкт оподаткування  | Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) |
|---|---|
| 1. Об'єкти житлової нерухомості   | *   |
| 1.1. Житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається з житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень  | 1,0   |
| 1.2. Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання   | 1,0   |
| 1.3. Садові та дачні будинки  | 1,0   |
| 1.4. Інші об'єкти житлової нерухомості  | 1,0   |
| 2. Об'єкти нежитлової нерухомості   | *   |
| 2.1. Будівлі готельні – готелі, ресторани, бари   | 0,05  |
| 2.2. Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей  | 0,05  |
| 2.3. Будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,05  |
| 2.4. Гаражі та криті автомобільні стоянки   | 0,05  |
| 2.5. Будівлі промислові та склади   | 0,05  |
| 2.6. Господарські (присадибні) будівлі:   |   |
| - сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погребі, навіси, майстерні, котельні  | 0,01  |
| 2.7. Трансформаторні підстанції, об'єкти мобільного зв'язку   | 1,0   |
| 2.8. Інші будівлі нежитлової нерухомості  | 0,05  |

## 6. Податковий період:

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок сплати податку:

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Т.А.Симотка

Додаток №2  
до рішення від \_\_\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ сесії Воронізької селищної ради сьомого  
скликання

## ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

### 1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

### 5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

### 7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### 8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Т.А.Симотка



Додаток №3  
до рішення від \_\_\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ сесії Воронізької селищної ради сьомого  
скликання

**П О Л О Ж Е Н Н Я**  
про акцизний податок

1. Платниками податку є суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, що зареєстровані як платники акцизного податку в органах державної податкової служби.

1.1. Особа – суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

2. Об'єктом оподаткування є реалізація суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

3. Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) реалізованого підакцизного товару, визначена за встановленими виробником (імпортером) максимальними роздрібними цінами та з урахуванням акцизного податку.

4. Підакцизні товари

4.1. Спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво.

4.2. Тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну.

5. Ставки податку

5.1. Ставки податку встановлюються цим рішенням.

5.2. Податок справляється з таких товарів та обчислюється за такими ставками:

5.3.1. Спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво –

5% від суми проданого підакцизного товару за податковий період;

5.3.2. Тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну – 5% від суми проданого підакцизного товару за податковий період.

6. Обчислення суми акцизного податку

Сума акцизного податку визначається платником самостійно, виходячи з обсягів реалізованих підакцизних товарів (продукції), ставок податку, що діють на момент реалізації такої продукції (з урахуванням законодавчо наданих пільг)

7. Порядок і строки сплати податку.

7.1. Базовий податковий період для сплати податку відповідає календарному місяцю.

7.2. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", а у разі реалізації товарів фізичними особами – підприємцями, які сплачують єдиний податок, – є дата надходження оплати за проданий товар.

7.3. Суми податку перераховуються до бюджету платниками акцизного податку протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого цим Кодексом для подання податкової декларації за місячний звітний період.

8. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету сільської ради акцизного податку покладається на платників цього податку.

9. Контроль за сплатою податку.

9.1. Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету податку з підакцизних товарів здійснюється органами державної податкової служби.

Секретар ради

Т.А.Симотка

Додаток № 4  
до рішення від \_\_\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ сесії Воронізької селищної ради сьомого  
скликання

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про земельний податок**

**1. Платниками податку є:**

1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

1.2. Землекористувачі.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

2.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком**

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

3.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється селищною радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

| № п/п | Категорія земель  | Ставка земельного податку (%) | Примітки |
|-------|---|-------------------------------|----------|
| 1.    | Землі комунальної власності (землі органів місцевого самоврядування та інших комунальних закладів та установ) | 0                             |          |

|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 2.  | Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади                        | 0    |  |
| 3.  | Заклади культури  | 0    |  |
| 4.  | Заклади освіти  | 0    |  |
| 5.  | Заклади охорони здоров'я  | 0    |  |
| 6.  | Заклади соціального захисту   | 0    |  |
| 7.  | Заклади фізичної культури та спорту                                   | 0    |  |
| 8.  | Професійно-технічні училища   | 0    |  |
| 9.  | Релігійні організації України   | 0    |  |
| 10. | Землі лісогосподарського призначення (в межах населеного пункту)      | 1,0  |  |
| 11. | Землі залізничного транспорту (розташовані в межах населеного пункту) | 0,25 |  |
| 12. | Землі житлової та громадської забудови                                | 0,03 |  |
| 13. | Землі сільськогосподарського призначення: рілля, сіножаті та пасовища | 0,1  |  |
| 14. | Багаторічні насадження  | 0,03 |  |
| 15. | Землі промисловості   | 1,0  |  |
| 16. | Землі комерційного використання                                       | 1,0  |  |

**4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

| №п/п | Категорія земель  | Ставки земельного податку, % |
|------|---|------------------------------|
| 1.   | Землі автомобільного транспорту   | 1,0                          |
| 2.   | Землі залізничного транспорту (розташовані за межами населеного пункту) | 0,02                         |

|    |   |      |
|----|---|------|
| 3. | Землі сільськогосподарського призначення, надані садовим та садово-городнім товариствам   | 0,03 |
| 4. | Землі сільськогосподарського призначення закладів освіти, соціальної сфери, комунальних закладів та установ   | 0    |
| 5. | Землі підприємства, промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, оборони (розташовані за межами населених пунктів) | 5,0  |

## **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. Інваліди першої і другої групи;

5.1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. Пенсіонери (за віком);

5.1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. Для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. Для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. Для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.

6.1.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суму податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно законодавства;

6.1.3. Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

7.1.3. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями,

генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.4. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.5. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Особливості оподаткування плати за землю**

8.1. Селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території та до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Порядок обчислення плати за землю**

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері

будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

10.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

## **11. Строк сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за



землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому Податковим Кодексом.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар ради

Т.А.Симотка

Додаток № 5  
до рішення від \_\_\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ сесії Воронізької селищної ради сьомого  
скликання

## ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

### 1. Загальні положення

1.1. Даним Положенням встановлюються правові засади справляння єдиного податку, застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цим Положенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цим Положенням, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному Податковим Кодексом України.

1.4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) **друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

1.4.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом України.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп:

1.5.1. Суб'єкти господарювань, які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

- 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
  - 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
  - 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
  - 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу України;
  - 7) діяльність з управління підприємствами;
  - 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);
  - 9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
  - 10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;
- 1.5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;
- 1.5.3. Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
- 1.5.4. Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;
- 1.5.5. Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;
- 1.5.6. Представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;
- 1.5.7. Фізичні та юридичні особи - нерезиденти;
- 1.5.8. Суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
- 1.6. Платники єдиного податку першої - другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).
- 1.7. Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:
- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
  - 2) послуги з ремонту взуття;
  - 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
  - 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
  - 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
  - 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
  - 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
  - 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

## **2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - другої груп**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

- для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.2 цього Положення. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2.2. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої

компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

2.3. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.4. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).

2.5. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.6. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.7. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим Положенням, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового Кодексу України.

2.8. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.9. До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;
- 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом України;
- 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
- 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

- 2.10. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до п. 7 цього Положення
- 2.11. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.
- 2.12. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.
- 2.13. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

### **3. Ставки єдиного податку**

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата).

### **4. Податковий період**

- 4.1. Податковим періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.
- 4.2. Податковий період розпочинається з першого числа першого місяця податкового періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового періоду.
- 4.3. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.
- 4.4. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

### **5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

- 5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.  
Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.
- 5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.
- 5.3. Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.
- 5.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.
- 5.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом України.

5.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації

## **6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої - другої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 7.1.1 цього Положення.

6.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу та щомісячні авансові внески.

6.3. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

6.4. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 7.2 і 7.3 цього Положення, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового Кодексу України

## **7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - другої групи та оподатковані згідно з цією главою.

## **8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування платниками єдиного податку першої - другої груп, або відмови від спрощеної системи оподаткування**

8.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування здійснюється відповідно до підпунктів 298.1.1-298.1.4 цієї статті.

8.1.1. Для обрання або переходу на спрощену систему оподаткування суб'єкт господарювання подає до контролюючого органу заяву.

Заява подається за вибором платника податків, якщо інше не передбачено Податковим Кодексом України, в один з таких способів:

- 1) особисто платником податків або уповноваженою на це особою;
- 2) надсилається поштою з повідомленням про вручення та з описом вкладення;
- 3) засобами електронного зв'язку в електронній формі з дотриманням умови щодо реєстрації електронного підпису підзвітних осіб у порядку, визначеному законодавством;

8.2.1. Для відмови від спрощеної системи оподаткування суб'єкт господарювання не пізніше

ніж за 10 календарних днів до початку нового календарного кварталу (року) подає до контролюючого органу заяву.

8.2.2. Платники єдиного податку можуть самостійно відмовитися від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом, з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів.

8.2.3. Платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом України, у таких випадках та в строки:

- у разі перевищення протягом календарного року встановленого обсягу доходу платниками єдиного податку першої і другої груп та нездійснення такими платниками переходу на застосування іншої ставки - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому відбулося таке перевищення;

### ***9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку***

9.1. Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку встановленого статті 299 Податкового Кодексу України.

### ***10. Відповідальність платника єдиного податку***

10.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Селищний голова

В.Ю.Ястребов



## **Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Воронізької селищної ради «Про затвердження ставок податків та зборів на території Воронізької селищної ради на 2017 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі — Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 №1160IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з врахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до ст.. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 05.06.2014 № 1319-УІІ і Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №?308, та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Воронізької селищної ради «**Про затвердження ставок податків та зборів на території Воронізької селищної ради на 2017 рік**».

### **1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом запровадження запропонованого регулювання.**

Відповідно до Закону України «Про місцевесамоврядування в Україні», статті 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки та акцизний податок на території Воронізької селищної ради, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, податкові періоди, строк та порядок сплати податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до селищного бюджету.

У разі, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються, виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням мінімальних ставок місцевих податків.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, тому що внесення змін до рішень селищної ради можливе лише за рахунок прийняття відповідного рішення Воронізькою селищною радою.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- платники місцевих податків і зборів;
- контролюючі органи, на які покладені функції з контролю за справлянням місцевих податків і зборів;
- органи місцевого самоврядування.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Воронізької селищної ради «**Про затвердження ставок податків та зборів на території Воронізької селищної ради на 2017 рік**» відповідно до норм Податкового кодексу України.

### **2. Визначення цілей регулювання.**

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків та акцизного податку;
- отримання додаткових коштів до селищного бюджету та направлення їх на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

### **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акта;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органа;
- введення в дію запропонованого акта.

У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органа не є можливим у зв'язку з тим, що право на внесення змін до рішення щодо місцевих податків і зборів на території селищної ради належить Воронізькій селищній раді відповідно до норм Податкового кодексу України шляхом прийняття відповідного рішення. Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акта є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на обов'язковості рішень Воронізької селищної ради для виконання на території ради, що передбачено ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України.

### **4. Механізм реалізації мети**

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільських та селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Механізм і заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок податків та зборів;
- підготовка відповідного проекту рішення та розгляд його на сесії ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт;
- вартість виконання вимог, встановлених актом, нижча, ніж вартість ухиляння від виконання таких вимог.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території селищної ради пропонується шляхом прийняття рішення Воронізької селищної ради **«Про затвердження ставок податків та зборів на території Воронізької селищної ради на 2017 рік».**

## **5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п. 2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акта принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;
- орган державної податкової служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Воронізької селищної ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися органом державної податкової служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

## **6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта**

Регулювання впливає на кожен з трьох базових сфер:

- інтереси громадян та суб'єктів господарювання,
- інтереси держави,
- органи місцевого самоврядування.

Втрати з боку селищного бюджету мінімальні. Зі сторони платників податків та зборів – сплата запропонованих ставок податків та зборів.

Зиски від реалізації даного регуляторного акту:

- збільшення надходжень до бюджету в зв'язку з прийняттям місцевих податків на території органу місцевого самоврядування, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, розмірів ставок, податкових періодів, строків та порядку сплати податків;
- прогнозування витрат суб'єктами господарювання та громадянами;
- залучення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

## **7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Дія регуляторного акту встановлюється на 2017 рік. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

## **8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого проекту рішення селищної ради є сума надходжень до місцевого бюджету.

## **9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься після

набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

### **Експертний висновок**

#### **постійної комісії Воронізької селищної ради з питань бюджету, планування фінансів, банківської діяльності, реформ, будівництва та управління комунальною власністю**

#### **щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту селищної ради «Про затвердження ставок податків та зборів на території Воронізької селищної ради на 2017 рік»**

Розробник регуляторного акта – постійна комісія селищної ради з питань бюджету, планування фінансів, банківської діяльності, реформ, будівництва та управління комунальною власністю.

1. Регуляторний акт - проект рішення селищної ради «Про затвердження ставок податків та зборів на території Воронізької селищної ради на 2017 рік» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

2. Регуляторний акт - проект рішення селищної ради «Про затвердження ставок податків та зборів на території Воронізької селищної ради» **відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Даний документ дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, Указу Президента України «Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва» від 03.07.98 № 727/98, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку селища.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення акти законодавства Воронізької селищної ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Очікуваними результатами прийняття регуляторного акта є:

| Вигоди  | Витрати                                  |
|---|--|
| <i>Сфера інтересів держави</i>  |  |
| Збільшення надходжень місцевих податків і зборів до місцевого бюджету<br>Розвиток інфраструктури селища | Процедура розробки регуляторного акту    |
| <i>Сфера інтересів платників податків та зборів</i>   |  |
| Оптимізація податкових платежів<br>Розвиток інфраструктури села   | Сплата обов'язкового податкового платежу |
| <i>Сфера інтересів громадян</i>   |  |
| Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок зростання доходної частини місцевого бюджету       | Відсутні                                 |

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення селищної ради буде здійснюватися шляхом аналізу надходжень до селищного бюджету. Стосовно даного регуляторного акту послідовно здійснюватиметься базове та повторне відстеження його результативності шляхом використання статистичних та аналітичних даних.

#### **Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення селищної ради «Про затвердження ставок податків та зборів на території Воронізької селищної ради на 2017 рік» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Голова постійної комісії  
з питань бюджету, планування  
фінансів, банківської діяльності,  
реформ, будівництва та управління  
комунальною власністю

Однолеток Г.М.

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акта**

**Проект рішення**

**«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ НА ТЕРИТОРІЇ ВОРОНІЗЬКОЇ  
СЕЛИЩНОЇ РАДИ НА 2017 РІК»**

Розробник – Воронізька селищна рада

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV (далі-Закон) та з метою одержання зауважень і пропозицій, Воронізька селищна рада підготувала проект рішення «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ НА ТЕРИТОРІЇ ВОРОНІЗЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ НА 2017 РІК».

Регуляторний акт дасть змогу забезпечити реалізацію державної політики у сфері встановлення місцевих податків і зборів.

З метою отримання зауважень і пропозицій проект регуляторного акта та відповідний аналіз регуляторного впливу буде розміщено на сайті Воронізької селищної ради <http://www.voronizh-rada.gov.ua>

Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного регуляторного впливу приймаються протягом 1 (одного) місяця з дня оприлюднення шляхом письмових та усних звернень до Воронізької селищної ради. Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта: вул.Київська, 4, смт Вороніж, Шосткинського району, Сумської області, Воронізька селищна рада, тел. (05449)7-62-30, e-mail: . voronizh-rada.gov.ua



## Єдиний податок для здійснення підприємницької діяльності на території Воронізької селищної ради

| Платники податку  | База оподаткування, грн.  | Податковий період   | Ставка податку в % до бази оподаткування в місяць |                 |                |                  |                |                                | Строк та порядок сплати податку   | Ведення обліку і складання звітності |
|---|---|---------------------|---|-----------------|----------------|------------------|----------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
|   |   |                     | Роздрібна торгівля                                | Оптова торгівля | Послуги        | Побутові послуги | Виробництво    | Ресторан, кафе, бар, закусочна |   |                                      |
| Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;  | Мінімальна заробітна плата, встановлена законом на 1 січня податкового (звітного) року. | календарний рік     | 10  | не передбачено  | не передбачено | 5                | не передбачено | не передбачено                 | Щомісяця шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця | Згідно чинного законодавства         |
| Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:<br>- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;<br>- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень. | Мінімальна заробітна плата, встановлена законом на 1 січня податкового (звітного) року. | календарний квартал | 10  | 20              | 15             | 10               | 10             | 15                             |   |                                      |